



**Milan Turoczy – MT trade**  
**Hrádocká 341/1**  
**962 63 Pliešovce**

Naša značka:  
/2023

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2023  
e-mail: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 057/2021 zo dňa 10.02.2021 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájmovej zmluve na sumu vo výške 111,72 € bez DPH.

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

**MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

**A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27**  
DOM : 2002                      NEBYT : 201

IČO : 47516674  
DIČ : 1041856046  
IČDPH : SK1041856046

**Milan Turoczy - MT trade**  
**Hrádocká 341/1**  
**96263 Pliešovce**

Oprávnená osoba : Milan Turoczy  
ÚČET-IBAN : SK2509000000005048782526

Variabilný symbol : **0572021**  
č.zmluvy : 057/2021                      inflácia

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : kancelária a sklad potravín                      POLOHA : KN2495/129

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.201	20.65	64.92	0.00	1340.60	20.65	1.000	20.65
	20.65			1340.60	20.65		20.65

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		111.72	22.34	134.06
Teplo		15.54	3.11	18.65
Ohrev TÚV		2.90	0.58	3.48
Vodné a stočné		2.64	0.53	3.17
Osvetlenie		2.64	0.53	3.17
Odpad		2.92	0.00	2.92
Upratovanie		8.58	1.72	10.30
Zrážková voďa		0.38	0.08	0.46
Strážna služba		0.73	0.15	0.88
<b>C E L K O M   v   EUR</b>		<b>148.05</b>	<b>29.04</b>	<b>177.09</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.03.2021  
Dátum spracovania: 16.01.2023  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa